

Отчет об исполнении ООО "АДС Тулы" договора управления  
г. Тула, пр. Ленина 80

№	Наименование параметра	Ед. изм	Значение	Примечания
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.03.2022	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.04.2021	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№	Наименование параметра	Ед. изм	Значение	Примечания
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-89 253,05	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	617 586,04	
8	- за содержание дома	руб.	592 051,59	
9	- за текущий ремонт	руб.		
	ОДН-Водоотведение	руб.	789,72	
	ОДН-Холодная вода	руб.	2 073,87	
	ОДН-Электроснабжение	руб.	14 811,39	
	пени	руб.	7 859,47	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	553 214,96	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	553 214,96	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-64 371,08	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	-51 726,71	

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

№	Наименование работ (услуг)			Ед. изм		стоимость за услугу, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. без НДС	Примечания
				цена за ед-цу, руб.	периодичность			
	Расчет стоимости за услугу	ед.изм.	кол-во	цена за ед-цу, руб.	периодичность	руб.	515 688,62	
	<b>21</b>						<b>22</b>	
21.1	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					руб.	161 605,00	
	<b>система электроснабжения</b>					51 698,00		
	замена светильников	шт.	22,00	752,00	1	16 544,00		
	ревизия/осмотр ВРУ/ввод элек	шт.	1,00	950,00	3	2 850,00		
	ревизия поэтажных щитков (коробок)	шт.	20,00	453,00	3	27 180,00		
	замена ламп	шт.	4,00	279,00	1	1 116,00		
	замена выключателей	шт.	4,00	377,00	1	1 508,00		
	испытания разъединителей	услуга	1,00	2 500,00	1	2 500,00		
	<b>система холодного водоснабжения</b>					779,00		
	текущий ремонт запорной арматуры (замена)	шт.	1,00	779,00	1	779,00		
	<b>система водоотведения</b>					11 010,00		
	прочистка канализации	м.	30,00	367,00	1	11 010,00		
	<b>система горячего водоснабжения</b>					98 118,00		
	<b>система отопления</b>					37 430,00		
	текущий ремонт запорной арматуры (замена)	шт.	5,00	7 486,00	1	37 430,00		
	гидравлические испытания системы отопления МКД	услуга	1,00	60 000,00	1	60 000,00		
	снятие заглушек	шт.	4,00	172,00	1	688,00		

21.2	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					руб.	79 515,88	
	услуга паспортного стола	л/счет	71,00	6,00	9	3 834,00		
	ведение аналит. учета операций и печать квитанций	л/счет	71,00	30,00	9	19 170,00		
	услуги по учету, расщеплению и перечислению денежных средств	руб.	617 586,04	0,03	1	18 527,58		
	затраты по управлению УК	руб.	617 586,04	0,05	1	30 879,30		
	затраты по аттестации и обучению персонала УК (электробезопасность, охрана труда, противопожарный минимум и т.д.)	услуга	1,00	3 325,00	1	3 325,00		
	Услуга по предоставлению учетно-технической документации	услуга	1,00	3 780,00	1	3 780,00		
21.3	<b>Работы по обеспечению вывоза жидких бытовых отходов</b>				1	руб.		
21.4	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и венесящих конструкций) многоквартирных домов</b>					руб.	39 414,00	
	плановые осмотры конструктивных элементов (несущих конструкций и венесящих конструкций) МКД	шт.	2,00	1 500,00	1	3 000,00		
	ремонт балконной плиты	работа	1,00	27 400,00	1	27 400,00		
	ремонт(замена) замка	шт.	1,00	900,00	1	900,00		
	ремонт водосточных труб	работа	1,00	2 414,00	1	2 414,00		
	окраска дверей	м2	7,50	760,00	1	5 700,00		
21.5	<b>Работы по содержанию и ремонту КП в МКД</b>	шт.				руб.		
21.6	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>					руб.		
21.7	<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции</b>					руб.	32 183,10	
	осмотры систем ДВК и ВК	м2	3 575,90	1,00	9	32 183,10		
21.8	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>	услуга	1,00	33 975,24	1	руб.	33 975,24	
	Техническое диагностирование ВДГО	услуга	1,00	7 700,00	1	7 700,00	7 700,00	
21.9	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>	м2	3 575,90	1,58	9	руб.	50 849,30	
	количество заявок электроснабжение		7,00					
	количество заявок ХВС		9,00					
	количество заявок отопление		17,00					
	количество заявок водоотведение		8,00					
	количество заявок газоснабжение		1,00					
	<b>итого за период:</b>		42,00					
21.10	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					руб.	4 827,47	
	дератизация	м2	3 575,90	0,15	9	4 827,47		
21.11	<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>					руб.	30 156,30	
	уборка придомовой территории	м2	1 530,00	2,19	9	30 156,30		
21.12	<b>Работы по содержанию мест общего пользования</b>					руб.	29 199,96	
	Уборка подъездов	подъезд	4,00	811,11	9	29 199,96		
21.13	<b>Коммунальные ресурсы на общедомовые нужды</b>					руб.	46 262,37	

холодное вс по нормативу	м3	8,06	23,79	3	575,24		
холодное вс по нормативу	м3	8,06	25,13	6	1 215,29		
водоотведение по нормативу	м3	8,06	13,77	3	332,96		
водоотведение по нормативу	м3	8,06	14,16	6	684,78		
электроснабжение по нормативу	кв/ч	353,54	4,57	3	4 847,03		
электроснабжение по нормативу	кв/ч	353,54	4,80	6	10 181,95		
электроснабжение сверх норматива	кв/ч	1 258,63	4,57	1	5 751,94		
электроснабжение сверх норматива	кв/ч	4 723,58	4,80	1	22 673,18		
<b>Итого</b>						<b>515 688,62</b>	

подписи сторон:

"Исполнитель"  
Представитель УК

"Заказчик"  
Представитель МКД

*Тарасенко М.А.*

*приобретено ООО "Спецстрой"*  
*Дорожников В.В.*

План мероприятий по работам и услугам на 2022г. по МКД по адресу: г.Тула, пр. Ленина 80

№	Наименование работ (услуг)	Ед. изм			стоимость за услугу, руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг), руб. без НДС	Примечания
		ед.изм.	кол-во	цена за ед-цу, руб.			
	Расчет стоимости за услугу					703 273,81	
	21					22	
1	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				руб.	130 811,00	
	система электроснабжения					45 972,00	
	ревизия/осмотр ВРУ/ввод элек.	шт.	1,00	1 093,00	4	4 372,00	
	ревизия поэтажных интков (коробок)	шт.	20,00	520,00	4	41 600,00	
	система холодного водоснабжения					896,00	
	текущий ремонт запорной арматуры (замена)	шт.	1,00	896,00	1	896,00	
	система водоотведения					12 660,00	
	прочистка канализации	м	30,00	422,00	1	12 660,00	
	система горячего водоснабжения						
	система отопления					71 283,00	
	текущий ремонт запорной арматуры (замена)	шт.	3,00	761,00	1	2 283,00	
	гидравлические испытания системы отопления МКД	услуга	1,00	69 000,00	1	69 000,00	
2	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом				руб.	100 361,84	
	услуга паспортного стола	л/счет	71,00	6,00	12	5 112,00	
	ведение аналит. учета операций и печать квитанций	л/счет	71,00	30,00	12	25 560,00	
	услуги по учету, расщеплению и перечислению денежных средств	руб.	823 448,06	0,03	1	24 703,44	
	затраты по управлению УК	руб.	823 448,06	0,05	1	41 172,40	
	затраты по аттестации и обучению персонала УК (электробезопасность, охрана труда, противопожарный минимум и т.д.)	услуга	1,00	3 814,00	1	3 814,00	
3	Работы по обеспечению вывоза жидких бытовых отходов						
4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				руб.	123 900,00	
	плановые осмотры конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	шт.	2,00	1 725,00	1	3 450,00	
	удаление снега и наледи с крыши, козырьков	м2	165,00	365,00	2	120 450,00	
5	Работы по содержанию и ремонту КП в МКД	шт.					
6	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						
7	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции				руб.	49 347,42	
	осмотры систем ДВК и ВК	м2	3 575,90	1,15	12	49 347,42	
8	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	услуга	1,00	33 975,24	1	руб.	33 975,24
9	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	м2	3 575,90	1,80	12	руб.	77 239,44
10	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				руб.	7 294,84	
	дератизация	м2	3 575,90	0,17	12	7 294,84	
11	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома				руб.	108 180,00	
	уборка придомовой территории	м2	1 530,00	3,00	12	55 080,00	
	механизированная уборка снега	услуга	1,00	26 550,00	2	53 100,00	
12	Работы по содержанию мест общего пользования				руб.	48 000,00	
	Уборка подъездов	подъезд	4,00	1 000,00	12	48 000,00	
13	Коммунальные ресурсы на общедомовые нужды				руб.	24 164,03	
	холодное вс по нормативу	м3	8,06	25,13	12	2 430,57	
	водоотведение по нормативу	м3	8,06	14,16	12	1 369,56	
	электроснабжение по нормативу	кв/ч	353,54	4,80	12	20 363,90	
	<b>Итого</b>					<b>703 273,81</b>	

\* Данный план является предварительным и может быть изменен с учетом первоочередности и необходимости проведения работ и их финансирования

Представитель МКД

*Представитель МКД*  
*Александр В. В.*

Представитель УК

*Тарасенко Ч. В.*